

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому по Иркутская, 1 за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

Общая площадь жилых помещений, кв.м
 Общая площадь нежилых помещений, кв.м
 Общая площадь помещений, кв.м

6 104,3
 1 435,9
 7 540,2

Количество лицевых счетов, шт

84

тыс. руб.

Задолженность по содержанию жилья на 01.01.2022	97,03
Задолженность по тех обслуживанию нежилых помещений на 01.01.2022	42,52
Задолженность за размещение оборудования провайдеров на 01.01.2022	11,60
Всего задолженность на 01.01.2022	151,16
Начислено содержание жилья	1 873,26
Начислено тех обслуживание нежилых помещений	482,85
Начислено за размещение оборудования провайдеров	22,80
Всего начислено	2 378,90
Получено содержание жилья	1 846,31
Получено тех обслуживание нежилых помещений	450,26
Получено за размещение оборудования провайдеров	30,50
Всего получено	2 327,07
Задолженность по содержанию жилья на 31.12.2022	123,98
Задолженность по тех обслуживанию нежилых помещений на 31.12.2022	75,11
Задолженность за размещение оборудования провайдеров на 31.12.2022	3,90
Всего задолженность на 31.12.2022	202,99

Статьи расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодич. работ	Тариф с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.	Ед. изм	Объем	Сумма тыс. руб.
Содержание и ремонт жилого помещения			26,88			2 364,54
1	Управление многоквартирным домом:		7,27			657,81
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Постоянно	6,31	м2	7 540,20	570,94
1.2	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	Постоянно	0,77	м2	7 540,20	69,67
1.3	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Постоянно	0,19	м2	7 540,20	17,19
2	Содержание общего имущества:		17,03			1 449,02
2.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		0,48		7 540,20	44,31
2.1.1	Проверка состояния, выявление повреждений	Ежемесячно. По мере необходимости устранения неисправностей.	0,43	м2	7 540,20	38,91
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год, по мере необходимости	0,05	м2	7 540,20	5,40

2.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	Проведение общих и частичных осмотров систем отопления, ХВС, ГВС, водоотведения; Подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации. Осмотр линий электрических сетей и оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление. ТО и устранение незначительных неисправностей.		8,89		7 540,20	711,61
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов					7 540,20	
2.2.2	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Периодическая проверка вентиляционных каналов. ревизия запорной арматуры с частичной заменой кранов, ремонт задвижек, опрессовка системы теплоснабжения, ГВС	Постоянно	3,27	м2	7 540,20	295,88
2.2.3	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,54	м2	7 540,20	48,86
2.2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	Осмотры, техническое обслуживание лифта, аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое освидетельствование лифта	Постоянно	5,03	м2	6 018,29	363,26
2.2.6	Страхование лифтов	Страхование лифтов	в течении года	0,05	м2	6 018,29	3,61
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			7,66		7 540,20	693,10
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	Работы по уборке подъезда (за исключением уборки после проведения текущего ремонта подъезда), в том числе: подметание, влажная уборка полов в помещениях общего пользования, влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, тамбурных дверей, мытье окон	По графику	2,66	м2	7 540,20	240,68
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	Биотехнические работы. Обработка подвальных и подсобных помещений. Дератизация. Дезинсекция.	Ежемесячно	0,17	м2	7 540,20	15,38
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	Работа дворника: подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием в летний период. Уборка мусора с газона, территорий без покрытий. Выкашивание газонов. Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов. Сдвигание и подметание снега при снегопаде, очистка наледи. Санитарное содержание контейнеров и контейнерных площадок. (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка солянопесчанной смесью, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн),	Постоянно	3,55	м2	7 540,20	321,21
2.3.4	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Постоянно	0,05	м2	7 540,20	4,52
2.3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Обходы и осмотры, обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, чердаков и подвалов. Ведение журнала	Постоянно	0,03	м2	7 540,20	2,71
2.3.6	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Работы по обеспечению устранения аварий. Содержание дежурных в составе монтажника, электромонтера, газосварщика и водителя, работа диспетчера, инструмент и оборудование, содержание автотранспорта.	Постоянно	1,20	м2	7 540,20	108,58

3	Текущий ремонт	В соответствии с планом 233,44	2,58			257,72
3.1	Благоустройство придомовой территории					157,74
	Асфальтирование придомовой территории (устройство отмости)					37,50
	Замена комплекта видеодомофона с расключением и настройкой					10,00
	Изготовление поручня на площадке ТБО					1,55
	Изготовление спуска для контейнеров на площадке ТБО					3,00
	Очистка придомовой территории от снега, вывоз снега сторонними организациями					70,55
	Побелка бордюров					1,22
	Покраска ворот, калитки, перил у подъезда					10,64
	Покраска урн для мусора, скамеек, малых форм					2,30
	Приобретение и посадка рассады цветов					6,43
	Приобретение и посадка саженцев кустарников					11,65
	Приобретение песка на детскую площадку					2,90
3.2	Ремонт инженерного оборудования жилого дома					58,53
	Замена запорной арматуры на тепловых узлах					1,00
	Замена затвора на ГВС теплообменника					3,20
	Замена предохранительного клапана на узле отопления					12,22
	Замена электроламп и светильников в технических помещениях, местах общего пользования, лифтовых шахтах, кабинах					9,42
	Приобретение счетчик ОДПУ ХВС					6,89
	Прочистка общедомовой канализации (ООО "СЭБ "Эколайф")					22,50
	Ремонт стояка ГВС кв.58					3,30
3.3	Ремонт конструктивных элементов жилого дома					14,74
	Ремонт и регулировка окон ПВХ подъезды № 1,2,3					3,30
	Ремонт плитки на крылечках подъездов					6,76
	Укрепление ограждения вокруг территории дома					0,33
	Частичная замена отколовшейся плитки на полу и сапожках					4,35
3.4	Прочие					26,71
	Дезинфекция подъездов (обеззараживание орошением) ООО "Био-Сервис"					2,00
	Демонтаж адресной таблички с применением техники альпинизма					1,20
	Ежедневная обработка 1 этажей подъездов хлорсодержащими средствами					15,40
	Замена сломанного замка на воротах					0,26
	Очистка дерева от гнезда и сухих веток с применением техники промышленного альпинизма					3,00
	Приобретение и установка информационных табличек					1,06
	Приобретение тачки для двора					3,80
4	Дополнительная услуга					100,27
4.0	Дополнительная услуга (не включенная в тариф) за ведение специального счета по капитальному ремонту, работа по дебиторской задолженности	Ежемесячно	0,22	м2	7 540,20	19,91
5.0	Дополнительная услуга (не включенная в тариф) по техническому обслуживанию шлагбаума (из расчета стоимости на 1 жилое помещение в месяц)	Ежемесячно	90,50	м2	7 540,20	80,36

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на 01.01.2022г)	
Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2022г)	

Информация о предоставленных коммунальных услугах

	тыс. руб.
Задолженность потребителей за ОДН ХВС на 01.01.2022	1,44
Начислено потребителям ОДН ХВС	32,54
Оплачено потребителями ОДН ХВС	30,01
Перечислено ресурсоснабжающей организации за ОДН ХВС	30,01
Задолженность потребителей за ОДН ХВС на 31.12.2022	3,97
Задолженность потребителей за ОДН ГВС на 01.01.2022	-0,25
Начислено потребителям ОДН ГВС	
Оплачено потребителями ОДН ГВС	0,13
Перечислено ресурсоснабжающей организации за ОДН ГВС	0,13
Задолженность потребителей за ОДН ГВС на 31.12.2022	-0,38
Задолженность потребителей за ОДН э/э на 01.01.2022	19,42
Начислено потребителям ОДН э/э	179,61
Оплачено потребителями ОДН э/э	182,68
Перечислено ресурсоснабжающей организации за ОДН э/э	182,68
Задолженность потребителей за ОДН э/э на 31.12.2022	16,35
Задолженность потребителей за ОДН вод/отв на 01.01.2022	
Начислено потребителям ОДН вод/отв	16,58
Оплачено потребителями ОДН вод/отв	12,98
Перечислено ресурсоснабжающей организации за ОДН вод/отв	12,98
Задолженность потребителей за ОДН вод/отв на 31.12.2022	3,60

Заявки выполненные за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

Наименование работ	кол-во
БЛАГОУСТРОЙСТВО	3,00
ВОДОПРОВОД	30,00

ДОМОФОН	4,00
КАНАЛИЗАЦИЯ	9,00
ЛИФТЫ	7,00
ОТОПЛЕНИЕ	13,00
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ	4,00

Исковые заявления поданные на собственников жилых и нежилых помещений по содержанию жилья

№ помещения	Сумма долга (тыс. руб.)
ИТОГО	

Исковые заявления поданные на собственников помещений по капитальному ремонту

№ помещения	Сумма долга (тыс. руб.)
ИТОГО	

Информация о денежных средствах за капитальный ремонт по жилому дому на 31.12.2022 в тыс. руб.

Начислено за весь период	6 264,67
Оплачено собственниками за весь период	5 907,70
Израсходовано за весь период	3 803,32
Остаток средств на расчетном счете	2 104,38
Задолженность за собственниками	356,97

Работы выполненные за счет средств капитального ремонта за 2022 год.

Работа	Сумма (тыс. руб.)
ИТОГО	

Директор ООО "УК Берег-3 Центральный"

Гл. бухгалтер ООО "УК Берег-3 Центральный"



А.М. Котовщиков

М.В. Гуляева